

# Jaarverslag 2023

**Stichting BIZ Waarderpolder**  
**Stichting Parkmanagement Waarderpolder**



**Waarderpolder**  
Parkmanagement

# Vooraf

Voor je ligt het jaarverslag 2023 van Stichting Parkmanagement Waarderpolder (SPW) en Stichting BIZ Waarderpolder. Deze twee stichtingen zijn nauw met elkaar verbonden. In dit jaarverslag lichten wij deze relatie toe. In dit jaarverslag leggen wij voor beide stichtingen financiële verantwoording af en gaan wij in op de diverse activiteiten die in 2023 hebben plaatsgevonden. De door de accountant goedgekeurde jaarrekeningen zijn in te zien op afspraak, op het kantoor van Parkmanagement Waarderpolder aan de Waarderweg 50C.

Parkmanagement Waarderpolder en BIZ Waarderpolder zijn beide een stichting. Dit betekent dat er geen winstoogmerk is. Alle financiële middelen in de stichtingen worden geworven en ingezet ten behoeve van Waarderpolder Haarlem Business Park.

Parkmanagement Waarderpolder is het samenwerkingsverband van het bedrijfsleven in de Waarderpolder – vertegenwoordigd door de Industriekring Haarlem (IKH) – en de gemeente Haarlem. Parkmanagement werkt voor ondernemers aan een schoon, heel en veilig bedrijventerrein, een uitstekend vestigingsklimaat en een actueel dienstenaanbod. Parkmanagement Waarderpolder is ook hét aanspreekpunt voor alle ondernemers op het bedrijventerrein.

# Inhoudsopgave

<b>1. Stichting BIZ Waarderpolder</b>	<b>4</b>
Inkomsten Stichting BIZ Waarderpolder	4
Uitgaven Stichting BIZ Waarderpolder	4
<b>2. Stichting Parkmanagement Waarderpolder</b>	<b>6</b>
Inkomsten Stichting Parkmanagement Waarderpolder	6
Uitgaven Stichting Parkmanagement Waarderpolder	6
Resultaten Parkmanagementdienstverlening	7
1 Parkmanagement	7
2 Verduurzaming Waarderpolder	10
3 Huisvesting Waarderpolder	12
4 Stagebureau	13
5 Contact met de bedrijven	15
6 Communicatie	16
<b>De Poldercast</b>	<b>18</b>

## Leeswijzer

Dit jaarverslag is een interactieve PDF. Hiermee kunt u eenvoudig door de pagina's navigeren, online artikelen lezen en naar podcasts luisteren. Via de interactieve elementen vindt u snel alle relevante informatie en extra content. Onderaan elke pagina vindt u een pijltje waarmee u direct terug kunt keren naar de inhoudsopgave.

**SPW HIGHLIGHT**



Klik op dit icoon voor de SPW highlight

**POLDERCAST**



Klik op dit icoon voor de SPW podcast

# 1. Stichting BIZ Waarderpolder

Het organiseren van de collectieve beveiliging, de veiligheid van de openbare ruimte in het gebied Waarderpolder, is de belangrijkste dienst die Parkmanagement Waarderpolder levert. Al sinds 2012 is deze dienst georganiseerd door middel van een BIZ (Bedrijven Investeringszone). De BIZ Waarderpolder is een fonds van en voor ondernemers waar alle bedrijven in het postcodegebied 2031 (de Waarderpolder) aan deelnemen en van profiteren.

Voor het uitvoeren van de BIZ is een stichting opgericht. Deze stichting zorgt voor de financiering van de activiteiten voor het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit in de openbare ruimte van de Bedrijven Investeringszone Waarderpolder.

Per 1 januari 2022 is de derde BIZ-periode in de Waarderpolder gestart, nadat een grote meerderheid van de ondernemers in 2021 JA gestemd had voor een nieuwe BIZ. De huidige BIZ loopt tot en met 2026.

## Inkomsten Stichting BIZ Waarderpolder

In 2022 ontving de stichting BIZ Waarderpolder een voorschotbedrag van netto 370.000 euro aan inkomsten, bijeengebracht door de ondernemers in de Waarderpolder. De bijdrage varieert in 2023 van nul tot maximaal 1.402,50 euro per jaar en wordt jaarlijks met 2%

geïndexeerd. De bijdrage wordt geïnd bij de gebruiker(s) van een pand. Bij leegstand betaalt de eigenaar.

Het innen van een BIZ-bijdrage is wettelijk geregeld. Voor de BIZ Waarderpolder int de gemeente Haarlem de bijdrage via Cocensus bij alle bedrijven in het BIZ-gebied. Dit gebeurt als aparte en herkenbare bijdrage op de jaarlijkse WOZ-aanslag.

De grondslag voor de heffing is de WOZ-waarde van het bedrijfspand. De gedachte daarbij is dat hoe groter een bedrijf is, hoe meer profijt de eigenaar en huurder hebben van een goed beveiligd bedrijventerrein. De gemeente draagt de BIZ-bijdrage af aan de stichting BIZ Waarderpolder.

## Uitgaven Stichting BIZ Waarderpolder

De exploitatie van de collectieve beveiliging is uitbesteed aan Stichting Parkmanagement Waarderpolder (SPW).

Dit is de overkoepelende stichting waarin diverse diensten voor ondernemers en het bedrijventerrein worden aangeboden. De stichting selecteert uit aanbieders een bedrijf voor de uitvoering van de collectieve beveiliging.

De selectie gebeurt op basis van prijs en kwaliteit. Alpha Security is bij de start van de collectieve beveiliging als beste uit de bus gekomen wat betreft de prijs en de kwaliteiten van de dienstverlening. De samenwerking met dit bedrijf was afgelopen jaren erg succesvol.

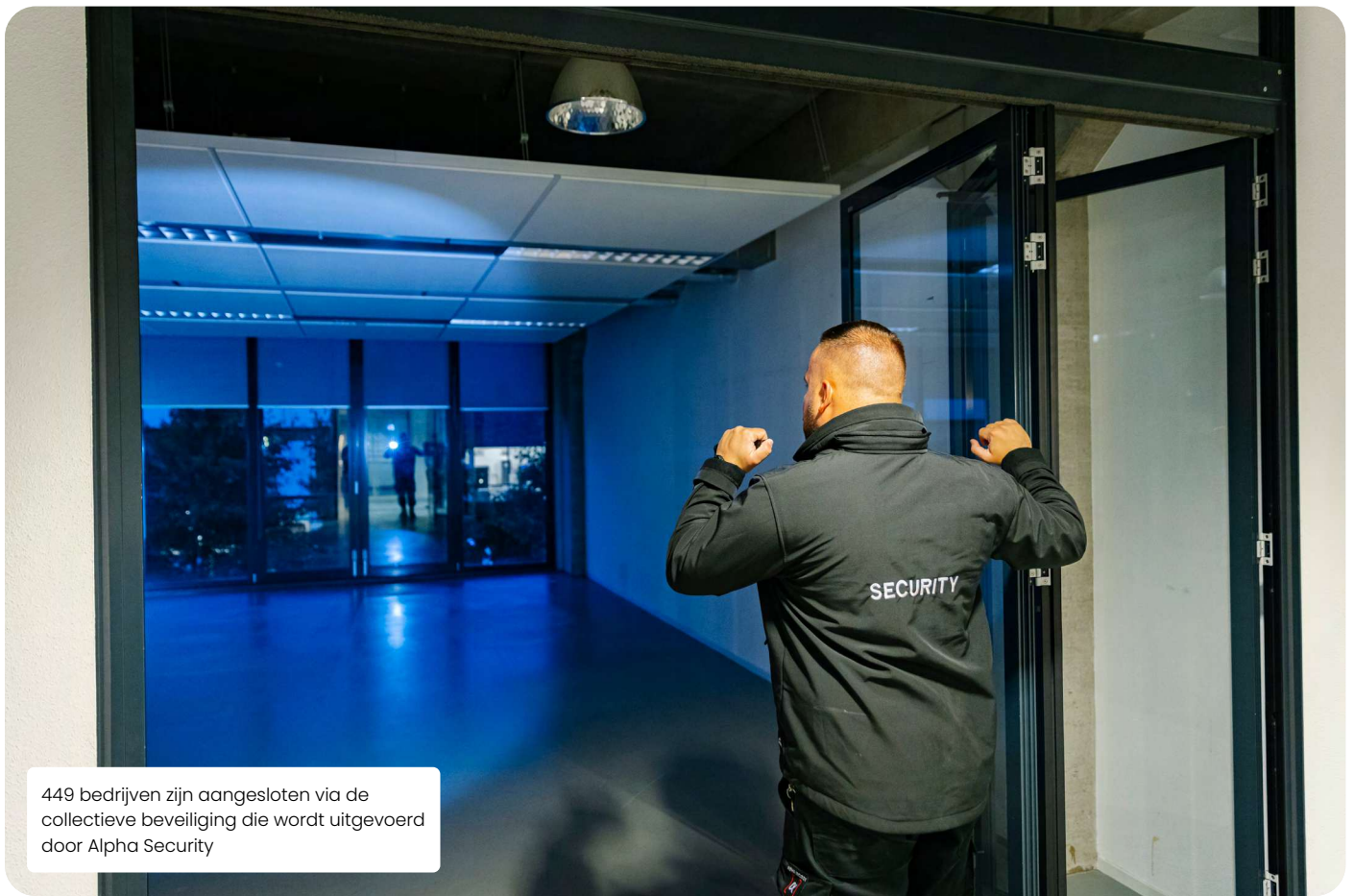
In 2023 kostte het uitvoeren van de BIZ 370.000 euro. Dit bedrag is grotendeels besteed aan de surveillance op alle avonden van de week en gedurende alle weekenden van het jaar door beveiliging Alpha Security. Ook zorgt dit bedrijf voor de opvolging van alarmmeldingen, proactieve signalering van verdachte situaties, het doorgeven van meldingen aan de politie en het informeren en adviseren van bedrijven over gesignaleerde risicovolle situaties. Alle activiteiten van het beveiligingsbedrijf voor het bedrijventerrein kosten in 2023 in totaal 220.762 euro.

Andere uitgaven voor veiligheid van de openbare ruimte worden gedaan door KG Parkmanagement. Zij regelen de administratieve afhandeling van de collectieve beveiliging waaronder allerlei taken vallen, zoals de deelname in het KVO-netwerk (Keurmerk Veilig



### Nul-emissiezone in Haarlem centrum

Parkmanagement Waarderpolder ziet het als haar rol om de belangen van de bedrijven goed onder de aandacht te brengen bij de gemeente, zodat deze optimaal worden betrokken bij besluitvorming over de invoering.



Ondernemen), het bijhouden van de nachtrapportages van de surveillanten het doorlopen van een jaarlijkse veiligheidsaudit waarbij afspraken worden gemaakt en nageleefd over veiligheid met andere veiligheidspartners in de regio. Parkmanagement voert verder geregeld schouwen uit van de openbare ruimte op Waarderpolder Haarlem Business Park. Deze werkzaamheden kosten samen 85.000 euro. Verder worden kosten gemaakt voor communicatie, zoals drukwerk, het in stand houden van informatiekkanalen en het informeren van bedrijven in de Waarderpolder via deze kanalen. De communicatiekanalen zijn: [www.waarderpolder.nl](http://www.waarderpolder.nl), de digitale nieuwsbrief het WP Journaal, de Waardervol, bijdragen in reguliere media, Facebook, LinkedIn, Instagram en het organiseren van netwerkbijeenkomsten. Ook communicatieadvies voor zover het over BIZ-zaken gaat, valt onder de uitgaven van de BIZ.

De BIZ-bijdrage mag alleen worden gebruikt voor activiteiten van de BIZ Waarderpolder. Dit is wettelijk zo geregeld en de gemeente Haarlem ziet hier via controle van de jaarrekening op toe.

Een nadere inhoudelijke beschrijving van werkzaamheden uitgevoerd door de parkmanagers en de communicatieprofessionals is te lezen in deel 2 van dit jaarverslag, het gedeelte over Stichting Parkmanagement Waarderpolder.



**SPW HIGHLIGHT**

### Hotels in Waarderpolder

Parkmanagement Waarderpolder zet zich in voor het vergroten van de biodiversiteit en het creëren van een gezonde leefomgeving voor bestuivers, zoals de bij en heeft daarom bijenhôtels geplaatst.

## 2. Stichting Parkmanagement Waarderpolder

De Stichting Parkmanagement Waarderpolder (hierna: SPW) biedt naast collectieve beveiliging een aantal andere diensten aan. Deze diensten leveren een bijdrage aan het prettig ondernemen in de Waarderpolder en zorgen ervoor dat het bedrijventerrein aantrekkelijk blijft voor gevestigde bedrijven en nieuwkomers. Parkmanagement Waarderpolder biedt in 2023 deze

diensten aan: de huisvestingscoach, het stagebureau, het project verduurzaming Waarderpolder, de collectieve bewegwijzering, de grondstoffencoach, Waarderpolder Reist Duurzaam en activiteiten die het 'zakendoen om de hoek' faciliteren, zoals ruimte in communicatiekanalen en op thema- en netwerkbijeenkomsten van Parkmanagement.

### Inkomsten Stichting Parkmanagement Waarderpolder

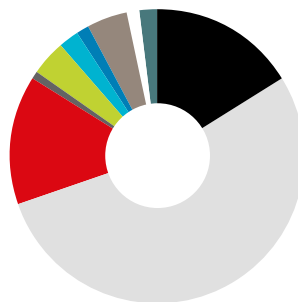
SPW ontving in 2023 totaal 643.837 euro aan baten. Dit bedrag bestaat voor het merendeel uit de BIZ-bijdrage van 380.000 euro bestemd voor activiteiten voor de BIZ. Het overige deel bestond uit subsidie van de gemeente Haarlem en de provincie Noord-Holland, contributies en inkomsten uit projecten zoals de huisvestingscoach en het stagebureau.



- Subsidies, contributies en bijdragen
- BIZ bijdrage exclusief projecten
- Inkomsten projecten

### Uitgaven Stichting Parkmanagement Waarderpolder

Buiten de BIZ-exploitatie via stichting BIZ heeft SPW in 2023 geld besteed aan advies aan bedrijven op allerlei gebied. Bedrijven uit de Waarderpolder kloppen bij parkmanagement aan met tal van vragen en meldingen. Grote uitgaven zijn gedaan voor de Team Bedrijfshuisvesting, het stagebureau, het project Verduurzaming Waarderpolder, de communicatie voor en met ondernemers, het contact met nieuwe bedrijven in de Waarderpolder en de werkzaamheden van de parkmanagers voor beheer en onderhoud.



- Parkmanagement, administratie en communicatie
- BIZ projecten
- Project Duurzaamheid
- Team Bedrijfshuisvesting
- Stagebureau Waarderpolder
- Kantoorkosten
- Verenigingsmanager
- Waarderpolder Reist Duurzaam
- Grondstoffencoach
- Overige kosten

# Resultaten Parkmanagementdienstverlening

## 1 - Parkmanagement

De dienstverlening van Parkmanagement die te maken heeft met het schoon, heel en veilig houden van het bedrijventerrein, wordt uitgevoerd door KG Parkmanagement. Emily de Bree en Kees Goedknecht waren namens KG de parkmanagers voor de Waarderpolder.

### Resultaten Collectieve beveiliging

Dankzij de collectieve beveiliging is de Waarderpolder een veilig gebied. Het aantal inbraken en vernielingen is substantieel lager dan voordat de openbare ruimte collectief werd beveiligd.

In 2023 kwamen er meer dan 1300 alarmmeldingen binnen bij Alpha Security. Een alarmmelding kan worden veroorzaakt door een inbraak of vernieling, maar een alarm kan ook door muizen of vogels in werking worden gesteld. Soms vergeten mensen hun alarm aan of uit te zetten of uit te loggen. Het komt ook voor dat een eigen medewerker het alarm per ongeluk in werking zet. Als er opvallend veel meldingen bij één bedrijf zijn, zoekt de beveiliging samen met het bedrijf naar manieren om dit te voorkomen.



Het aantal bedrijven dat is aangesloten bij de alarmopvolging blijft toenemen. Het totale aantal bedrijven dat aangesloten is bij de alarmopvolging Waarderpolder is 449. Het grote voordeel voor bedrijven die gebruik maken van de gratis alarmopvolging is dat de meldkamer van de eigen beveiliging een alarmmelding direct doorzet naar de surveillant van de collectieve beveiliging. Die surveillant rijdt al op het bedrijventerrein en zo verliest de beveiligingsketen geen tijd en kan een alarmopvolging van ca. 3 minuten na melding worden gehaald.

De contactfunctionaris van Parkmanagement, Ronald Straatman, blijft de ondernemers in de Waarderpolder informeren over de collectieve beveiliging. Het is van belang dat de ondernemers op de hoogte zijn van de diensten van de collectieve beveiliging, en dat er wordt gezorgd voor een doorschakeling naar de surveillanten die snel ter plaatse zijn bij een alarm.

### Beheer en onderhoud

De openbare ruimte vereist een hoog niveau van onderhoud en beheer. Stichting Parkmanagement Waarderpolder (SPW) houdt zich onder andere bezig met een schoon, heel en veilig bedrijventerrein. De parkmanager rijdt doordeweeks rondes door de Waarderpolder en staat in direct contact met politie, handhaving, Spaarnelanden en de bedrijven om de kwaliteit van de openbare ruimte te waarborgen. SPW heeft zich vanuit het Beheer & Veiligheidsoverleg ingezet voor het realiseren van een parkeerverbod in de Noordkop van de Waarderpolder. Dit om overlast van langdurig gestalde voertuigen tegen te gaan.



**SPW HIGHLIGHT** 

### EU-delegatie in de Waarderpolder

8 maart bracht een EU-delegatie, vergezeld door burgemeester Jos Wienen en wethouder Robbert Berkhout, een bezoek aan het MAAK-terrein en de 3DMakerszone. Eind 2022 behaalde de gemeente Haarlem een Europese innovatieprijs.



Glaspoort, onderdeel van KPN, startte op 18 september met de aanleg van het glasvezelnet

### Uitrol glasvezel

Op maandag 18 september 2023 is begonnen met de aanleg van een glasvezelnetwerk in de hele Waarderpolder. Tot dan toe was aansluiting op glasvezel nog niet voor alle bedrijven mogelijk, maar daar is verandering in gekomen. Het bedrijf Glaspoort, een dochteronderneming van KPN, werkt hiervoor samen met Waarderpolderbedrijf M2C. Het straatwerk werd regelmatig slecht hersteld. SPW heeft afstemming gehad met Glaspoort over het herstel van het straatwerk.

### KVO-certificering

Het Keurmerk Veilig Ondernemen is gericht op publiek-private samenwerking met het doel om de veiligheid te verbeteren in winkelgebieden of bedrijventerreinen. Met het certificaat "Keurmerk Veilig Ondernemen" kan de samenwerking zichtbaar gemaakt worden. Een certificaat is drie jaar geldig. In 2021 is het certificaat weer verlengd voor de duur van drie jaar. In 2023 is de KVO-werkgroep meerdere keren bij elkaar gekomen om over thema's als schoon, heel en veilig te spreken.

### Bewegwijzering

Eind 2023 heeft het bestuur besloten dat de huidige bewegwijzeringspanelen niet meer voldoen en toe zijn aan vervanging, een systeem dat past bij de huidige huisstijl van de Waarderpolder.

Het bestuur zal verdere mogelijkheden verkennen hoe de uitstraling van het bedrijventerrein naar een hoger niveau getild kan worden, waarbij specifiek gekeken wordt naar bewegwijzering, branding en signing.

### Aanpak onrechtmatige bewoning

In 2023 hebben een aantal grote controles plaatsgevonden op strijdig gebruik van bedrijfsruimten, ondermijning en onrechtmatige bewoning. De controles worden onder meer uitgevoerd door de politie, de gemeente Haarlem, omgevingsdienst IJmond, de douane en de arbeidsinspectie. Bij controle op strijdig gebruik wordt met name ook gekeken of de bedrijfsruimte als woning in gebruik is. De Waarderpolder is een werkgebied waar bedrijven zitten die lawaai en stank kunnen produceren en waar vrachtwagens af en aan rijden. Daarom is wonen hier verboden.

De veiligheidspartners zullen vier keer per jaar onaangekondigde controles uitvoeren naar onrechtmatige bewoning in de Waarderpolder. Locaties van controle zijn niet bekendgemaakt. Bij ieder pand waar onrechtmatige bewoning wordt aangetroffen, start de gemeente een handhavingstraject. De eigenaar van het pand krijgt de gelegenheid om zijn standpunt kenbaar te maken. Tegenstrijdig gebruik van een bedrijfspand wordt bestraft. Bij panden waar eerder bewoning is geconstateerd, volgt altijd een hercontrole.



SPW HIGHLIGHT



### Glasvezel in de hele Waarderpolder

Donderdag 14 september staat er op de Oudeweg 40 een KPN-(game)truck. Deze truck biedt niet alleen ontspanning voor geïnteresseerden, maar ook gedetailleerde informatie over het glasvezelproject.



## Preventietraining: Cybercrime lezing door Maria Genova

Dinsdag 17 oktober vond de goed bezochte Cybercrime-lezing van Maria Genova plaats bij MEOS IT in de Waarderpolder. Er is met elkaar gesproken hoe je jezelf en je medewerkers kunt beschermen tegen cybercrime en gemakkelijk je te manipuleren bent met data. Ethical hacker Jeroen van MEOS IT vulde het verhaal van Maria Genova aan. Er zijn een aantal tips gegeven om ervoor te zorgen dat je wachtwoord lastiger of zelfs onmogelijk te hacken is. Ook de digitale toekomst en bijbehorende risico's en kansen kwamen aan bod. Parkmanagement heeft meerdere signalen ontvangen dat er behoefte is aan verdieping op dit vlak. Dit zal besproken worden met het Platform Veilig Ondernemen Noord-Holland.

## Verkeersveiligheid: Kortetermijnoplossing kruising Nijverheidsweg/Oudeweg/Fustweg in samenwerking met IKH

Al sinds 2017 maakt de Industriekring Haarlem (IKH), de belangenbehartiger van bedrijven in de Waarderpolder, zich hard voor de verkeersveiligheid op het kruispunt Oudeweg/Nijverheidsweg/Fustweg. Zowel de ondernemers nabij het kruispunt als de IKH hebben de nood tot actie op het kruispunt meerdere keren bij het Haarlemse College kenbaar gemaakt. In 2023 is de gemeente Haarlem gestart met een traject om tot een kortetermijnoplossing te komen. Er hebben twee parti-

cipatiebijeenvakkomsten plaatsgevonden in Q4 van 2023 om tot een kortetermijnoplossing te komen, waarbij de veiligheid ten behoeve van de kruising wordt verbeterd. In aanwezigheid van IKH, de gemeente Haarlem, Studio Bereikbaar, betrokken ondernemers, verkeerspolitie en de Parkmanagers heeft Studio Bereikbaar de ondernemers geïnformeerd over de diverse opties en korte termijn oplossingen. Een derde bijeenkomst en de uiteindelijke kortetermijnoplossing volgen in 2024.

## Veiligheidsscan

In samenwerking met de collectieve beveiliging is in 2021 gestart met het uitvoeren van veiligheidsscans met als doel bedrijven meer alert te maken op hoe zij hun pand beter kunnen beveiligen tegen criminaliteit. Eind 2022 is deze scan voltooid waarbij ieder bedrijfspannd is meegenomen. De surveillant heeft een checklist. De ondernemers ontvingen een brief met aandachtspunten die bij hun pand werden geconstateerd. Ook als er geen punten te melden waren, ontvingen zij een brief dat de scan was uitgevoerd.

Alpha Security heeft naar aanleiding van de uitgevoerde veiligheidsscans een rapport opgemaakt met hun bevindingen en een advies. Dit rapport is in 2023 met het bestuur besproken. Het bestuur heeft een terugkoppeling gegeven waarmee Alpha Security in 2024 aan de slag gaat.

## Preventie-actie voetjes

In 2023 is een vervolg gegeven aan de preventieve voetjesactie die het jaar daarvoor was gestart in samenwerking met de collectieve beveiliging. De voetjesactie wordt gedurende de zomermaanden doorlopend uitgevoerd. Doel van de actie was om ondernemers meer bewust te maken van de risico's van een onjuist afgesloten pand. Bij geopende ramen, deuren of hekken, heeft de surveillant een (papieren) schoenafdruk achtergelaten.

Met deze flyer zijn bedrijven gewezen op de mogelijke gevolgen, namelijk ongewenst bezoek in hun pand. Daarnaast zijn de ondernemers geïnformeerd over de mogelijkheid voor gratis alarmopvolging. Zie ook: [www.waarderpolder.nl/deze-schoenafdruk-had-van-een-insluiper-kunnen-zijn/](http://www.waarderpolder.nl/deze-schoenafdruk-had-van-een-insluiper-kunnen-zijn/)



### Cybercrime lezing door Maria Genova

Parkmanagement heeft meerdere signalen ontvangen dat er behoefte is aan meer verdieping op dit vlak.

## 2 - Verduurzaming Waarderpolder

**Stan Verstraete zet zich als projectleider in voor de verduurzaming van de Waarderpolder, in samenwerking met andere partijen.**

### Duurzaamheid

#### Warmtenet Waarderpolder

In 2023 is de aanbestedingsprocedure voor het warmtenet afgerond en is het warmtebedrijf geselecteerd. De keuze is gevallen op de inschrijving van Polderwarmte. In de zomer is de samenwerkingsovereenkomst tussen de IKH, de gemeente Haarlem en Polderwarmte getekend. De samenwerkingsovereenkomst bepaalt de rollen van de partijen en de uit te voeren activiteiten voor de periode 2023 tot medio 2025. Het doel is om te komen tot een besluit voor daadwerkelijke aanleg en exploitatie van het warmtenet. Hiervoor dienen voldoende bedrijven in te schrijven voor deelname aan het warmtenet. De beslissing ligt hiervoor bij Polderwarmte.

De rol van Stichting Parkmanagement Waarderpolder (SPW) is communicatie over het project richting de bedrijven. Het faciliteren van de projectgroepen. Enthousiasmeren van bedrijven voor deelname aan het project. Verbinden van ondernemers aan Polderwarmte.



SPW HIGHLIGHT



#### Handtekening Warmtenet gezet

De handtekeningen zijn gezet en het warmtenet Waarderpolder gaat van start. Gemeente Haarlem, Industriekring Haarlem en Polderwarmte hebben een samenwerkingsovereenkomst getekend.

Het organiseren van informatiebijeenkomsten over het warmtenet.

#### Biovergisting Waarderpolder

Samen met de gemeente en met ondersteuning van RoyalHaskoning DHV hebben we onderzocht of er een haalbare businesscase mogelijk is voor centrale biovergisting op het terrein. In de Waarderpolder zijn meerdere bedrijven actief in de voedingssector en we hebben gesprekken gevoerd met de 10 grootste ondernemingen (bv. Danish Crown, Jopen, Simon Lévelt). Het onderzoek heeft aangetoond dat er voldoende massa is voor collectieve vergisting, maar dat het vinden van een locatie lastig is. We hebben hierover onder meer gesproken met HHR Rijnland. Zij hebben constructief meege gedacht met ons onderzoek, maar kunnen op korte termijn geen passende plek aanbieden. Mogelijk verandert dit in de toekomst, waardoor dit project tijdelijk 'on hold' staat.

#### Zon op bedrijfsdaken

SPW promoot de ontwikkeling van zonnedaken in de Waarderpolder. In 2022 zijn we een samenwerking gestart met een nieuwe partner, het bedrijf Sunergetic, dat ons hierbij ondersteunt. Ook in 2023 voerde Sunergetic in opdracht van SPW haalbaarheidsonderzoeken uit naar de kansen voor zon op daken.

We hebben in 2023 naar 580 vastgoedeigenaren en ondernemers brieven gestuurd om hen te attenderen op het gratis haalbaarheidsonderzoek. Aanvullend hebben we Sunergetic de opdracht gegeven voor het uitvoeren van een belactie onder bedrijven. Hieruit zijn 30 aanmeldingen gekomen. De huidige stand is dat 20 bedrijven als gevolg van de actie een zonnestroominstallatie op het bedrijfsdak hebben liggen. Verschillende trajecten die gestart zijn in 2023 worden in 2024 opgeleverd.

Er is een bijeenkomst georganiseerd genaamd 'Waardevolle daken' waarin we de toegevoegde waarde van een groen dak door een deskundige aan de bedrijven hebben laten presenteren. Bij deze bijeenkomst waren 25 ondernemers aanwezig. Tevens is de subsidieregeling van de gemeente voor groene daken hier onder de aandacht gebracht.

## Duurzame vestigingsvoorwaarden

SPW heeft kopers van grond van de gemeente geadviseerd bij de voorbereiding en uitvoering van de duurzame vestigingsvoorwaarden. De gemeente en PW stellen ambitieuze voorwaarden op het gebied van duurzaamheid bij de ontwikkeling van de nog resterende bedrijfskavels in het gebied. Voorwaarden in het kader van duurzame energie-opwek, circulair bouwen, duurzame mobiliteit en het klimaatadaptief ontwikkelen van de locatie. SPW verbindt kennis en partijen uit het gebied met elkaar met als doel toekomstbestendige nieuwbouw. In 2023 hebben we hierover met één nieuw gevestigd bedrijf in de Waarderpolder afspraken gemaakt. De te verkopen grond in de Waarderpolder is zo goed als op en vermoedelijk is dit de laatste transactie geweest waarbij advisering is geweest.

Hoogheemraadschap Rijnland heeft in 2020 plannen ontvouwd voor de herontwikkeling van de waterzuiveringslocatie in de Waarderpolder. Dit project heeft tijd gekost qua voorbereiding. SPW werkt samen met Rijnland qua verduurzaming van de locatie en de communicatie naar ondernemers in de omgeving.

## Energielandschap Schoterog

Het gebied aan de noordzijde van de Waarderpolder moet een energielandschap voor duurzame opwek worden. Zowel de gemeente als ondernemersvereniging IKH hebben als doel dat de vier stilstaande windmolens



worden vervangen voor nieuwe windmolen(s). In 2023 heeft Parkmanagement geparticipeerd in de werkgroep van de energie-coöperatie Kennemer Kracht die als doel heeft twee nieuwe windmolens te plaatsen op de plek van de huidige vier molens. De rol van Parkmanagement is het belang van afname van groene stroom voor de bedrijven mogelijk te maken.

## Vergroening Waarderpolder

We hebben door het bedrijf Blooming Buildings een plan laten maken voor vergroening van de Emrikweg. Dit plan is gepresenteerd aan drie koploperbedrijven gevestigd aan de Emrikweg. Als vervolgstap hebben we bepaald dat bedrijven meer inzicht wordt geboden voor vergroening van het eigen perceel via een groenscan.

In december 2023 hebben we een bijeenkomst georganiseerd voor kansen voor vergroening op het (private) bedrijfsterrein. Hier waren 20 geïnteresseerde deelnemers bij aanwezig namens de bedrijven, en vertegenwoordigers van gemeente/waterschap. Deze bijeenkomst was de aftrap van het project waarbij Parkmanagement groenscans uitrekt aan bedrijven. Deze groenscans worden uitgevoerd door Donker Groep en Green Industry en worden financieel mogelijk



### Gratis groenscans

Naast de urgentie om wateroverlast en hittestress te bestrijden, blijkt ook dat werknemers (met name jongeren) een groene werkomgeving waarderen.

gemaakt door een bijdrage vanuit de gemeente. Rob de Wit gaf namens de provincie Zuid-Holland een inspirerende presentatie over de economisch toegevoegde waarde van groen op het bedrijventerrein.

### **Circulaire economie**

In 2023 is SPW een samenwerking gestart met het TU Delft gericht op het behouden van reststromen in productieketens van bedrijven. Jan-Henk Welink is door de TU gedetacheerd bij Parkmanagement als grondstoffencoach. Hij brengt in eerste instantie alle reststromen van de bedrijven in kaart. Vervolgens worden kansen voor uitwisseling en behoud van reststromen gepresenteerd.

In oktober 2023 is de grondstoffencoach gestart met het afleggen van bedrijfsbezoeken. Het doel is contact te maken met ca. 100 bedrijven en bij 60 tot 70 bedrijven in 2023 en 2024 bezoeken af te leggen. In 2023 heeft de grondstoffencoach 20 bedrijven bezocht en een stand bemand op het evenement C the Future.

### **Voorlichting over subsidie-aanvragen**

In 2023 bestond de subsidieregeling HIRB+ Duurzaamheid van de provincie Noord-Holland. Deze regeling maakte het mogelijk dat bedrijven korting konden ontvangen op de aanschaf van een zonnestroominstallatie, LED-verlichting en laadpalen. Wij hebben 9 bedrijven geholpen met hun aanvraag bij de provincie.



**SPW HIGHLIGHT**

### **Week van de circulaire economie**

De vraag naar grondstoffen neemt wereldwijd toe. Daarom werkt de overheid samen met het bedrijfsleven, kennisinstututen en andere organisaties om zuiniger en slimmer met grondstoffen om te gaan.

### **3 - Huisvesting Waarderpolder**

**In 2023 heeft SPW afscheid genomen van bedrijfs-huisvestingcoach Simon Lodder. Jarenlang heeft hij bemiddeld tussen de gemeente en bedrijven die op zoek waren naar huisvesting in de Waarderpolder. Simon was binnen SPW een gewaardeerd collega, die nu van zijn pensioen gaat genieten.**



### **Nieuwe invulling taken bedrijfshuisvesting overgegaan van SPW naar gemeente Haarlem**

De taak van huisvestingscoach Simon Lodder wordt sinds het najaar van 2023 anders ingevuld door team Bedrijfshuisvesting van de gemeente Haarlem. De teamleden Bedrijfshuisvesting zijn: Runoe Lenting-Jogi, Michael Dekker en Ruud Meijer. Zij gaan graag met bedrijven in gesprek over huisvestingsplannen, -wensen en -behoeften. Maar ook over onderwerpen als de transitie naar een circulaire economie, slimme mobiliteit en een toekomstbestendige arbeidsmarkt. Zij schakelen tussen vraag en aanbod, zitten aan tafel bij ontwikkelaars, of weten huisvestingsvragen aan de gemeente op slimme wijze door te geleiden.

## 4 - Stagebureau

**Sandra van Zijl en Frank Rood vormen samen het Stagebureau Waarderpolder. Zij leggen verbinding tussen de bedrijven en de begeleiders van jongeren met een praktische opleiding. Leerlingen uit het praktijkonderwijs, vso en mbo, niveau 1 en 2 zijn de verborgen talenten van Haarlem.**

### Stagebureau jaarverslag 2023

Stagebureau heeft in 2023 veel contacten gelegd met de nadruk op verbinden. Belang: scholen/instellingen en bedrijven moeten elkaar makkelijk kunnen vinden. Onze grootste kracht is verbinden door oplossingen en ideeën aan te dragen en gebruik te maken van kleinschaligheid en het 'dorpse' van Haarlem. Een uitdaging is om een terugkoppeling van scholen te ontvangen.

### Algemene terugblik 2023

- Flyers verspreid bij scholen, instellingen en bedrijven.
- Dag van de ondernemer was wederom een succes.
- Diverse bedrijfssafari's georganiseerd, waaronder voor Team heroriëntatie-pluspunt centraal van het Nova College en voor statushouders van de boten in de Waarderpolder.
- Gat stageloket MBO 3 en 4: in afwachting van 'Techport' Waarderpolder.
- Contacten met stagebegeleiders My Talent Beverwijk nieuw leven ingeblazen, 1 docent is naar de Dag van de Ondernemer gekomen, gesproken over Haarlemse stagiaires.
- Scholen uit IJmuiden en omgeving plannen diverse initiatieven voor loopbaanoriëntatie en weten ons te vinden als het gaat om bedrijven in de Waarderpolder.

### Stagebureau 'on tour'

Op 4 april ging Stagebureau Waarderpolder met 8 docenten van het Nova College 'on tour' bij 4 bedrijven. De docenten begeleiden jongeren die zich heroriënteren op hun toekomst en opleiding. De arbeidsmarkt verandert continu; door bedrijven te bezoeken blijven docenten up-to-date en kunnen zij studenten beter helpen om de juiste beroeps- of opleidingskeuze te maken.

Onder begeleiding van Stagebureau bezocht de groep Pixel Universe, Mylaps, Iron Mountain en Alpha Security.



Waar Stagebureau Waarderpolder bemiddelt in stageplekken voor praktijkonderwijs, vso, mbo, niveau 1 en 2, doet stichting ELBHO dat voor hoger onderwijs (hbo/wo).

De docenten van de afdeling heroriëntatie van het Nova College begeleiden jongeren die, om wat voor reden ook, uitvallen binnen hun gekozen opleiding.



**SPW HIGHLIGHT**



### Meer werkplekken in de Waarderpolder

Wethouder Robbert Berkhout (Economie): "Het is heel belangrijk dat er voldoende werkplekken zijn en blijven in onze stad. Zo blijft Haarlem een mooie stad om te wonen en werken."

Er is veel aandacht voor loopbaanoriëntatie om jongeren zo een meer weloverwogen loopbaankeuze te laten maken. De jongeren mogen stage lopen, bezoeken bedrijven en volgen gastlessen in de klas gegeven door ondernemers.

### Dag van de Ondernemer

De Dag van de Ondernemer (DVDO) is een jaarlijks landelijk event van MKB-Nederland, waarbij in veel gemeenten een of meerdere ondernemers in het zonnetje worden gezet. Waarderpolder Haarlem Business Park pakt die dag op geheel eigen wijze aan. Stagebureau Waarderpolder en de gemeente Haarlem maken er een feest van ontmoetingen tussen ondernemers en onderwijs.

De 'Dag' in november was een safari langs bedrijven op het business park. Dit jaar stelden 7 bedrijven hun deuren open. Zij ontvingen in 2 rondes een groep deelnemers uit het onderwijs en instellingen die leerlingen begeleiden. Zo was er volop ruimte voor onverwachte ontmoetingen, inspiratie en kruisbestuivingen. En verwondering over wat er achter de bedrijfsgevels gebeurt.



### Waarderpolder Fietsweek

In mei organiseerde Parkmanagement Waarderpolder verschillende activiteiten om het gebruik van de fiets te stimuleren. Vaker op de fiets naar het werk betekent minder files, fitter op je werk en minder CO2-uitstoot.



“Het verruimt de mogelijkheden en kansen die ik zie voor onze jongeren,” aldus Joyce Ditmarsch (jobcoach - GGZ inGeest) op bezoek bij Global Asset Services (GAS), een bedrijf dat e-waste sociaal en circulair verwerkt. GAS is een voorbeeld voor inclusief ondernemerschap; juist mensen met een ‘rugzakje’ zijn welkom.

### Communicatie

- Goednieuwsverslagen gedeeld met communicatie (voor socials en nieuwsbrief en Waardervol)
- Advertentie geplaatst bij Goede Zaken op de Dag van de Ondernemer
- Posters en flyers van het Stagebureau verspreid

## 5 - Contact met de bedrijven

**Ronald Straatman, contactfunctionaris bij Stichting Parkmanagement Waarderpolder, bezoekt nieuwe bedrijven in de Waarderpolder om hen te verwelkomen op het business park. Tijdens deze welkomstgesprekken licht hij onder andere de taken en diensten van parkmanagement toe, vertelt hij over de BIZ Waarderpolder, en beantwoordt hij vragen van de ondernemers.**

In 2023 heb ik ongeveer 40 bedrijven welkom geheten en bij alle bedrijven heb ik een leuke herinnering. Iedereen heeft mij gastvrij ontvangen en het is moeilijk om aan te geven bij wie ik de leukste herinnering had. Toch komt er bij mij een bedrijf naar boven. Dat is de Pastafabriek, daar had ik ook een leuk gesprek en tijdens dat gesprek werd mij gevraagd een nieuwe pasta te proeven. Dat was een pasta met een groente er doorheen. Ik weet niet meer welke, maar ik weet wel dat ik het lekker vond smaken en dat zij daarom ook die smaak in hun assortiment zouden opnemen.

Daarnaast heb ik mij bij zo'n 150 bedrijven gemeld met een (door communicatie gemaakte) brief in een envelop, waarin staat dat ik graag een keer contact wil hebben met dat bedrijf. Tijdens mijn rondgang heb ik wel een paar bedrijven gesproken, omdat die aanwezig waren, maar de meesten waren op pad. De respons op de enveloppen is helaas niet goed te noemen. Het zijn dan ook vooral kleine bedrijven waar ik geweest ben. Ik denk dat deze bedrijven de ruimte meestal alleen gebruiken als opslag en vandaaruit naar een locatie gaan waar zij hun werk verrichten.

Verder is het adressenbestand weer beter bijgewerkt en te vinden op onze site. Mochten er bedrijven zijn die niet op onze website, maar dit wel willen, dan hoor ik dat graag. Dan zorgen wij ervoor dat deze bedrijven alsnog vermeld worden.

Na een welkomstbezoek maakt Ronald soms een foto voor Instagram, waarin hij een welkomstpakket overhandigt.



## 6 - Communicatie

Dagelijks hebben de dienstverleners van parkmanagement contact met bedrijven over allerlei onderwerpen. Om te zorgen dat parkmanagement bekendstaat als hét aanspreekpunt voor de ondernemers op het business park is communicatie van belang. Irma Graveland en Mariette Peperkamp zorgen daarnaast voor content op alle kanalen van de Waarderpolder en een digitale nieuwsbrief als wekelijks contactmoment met de bedrijven met daarin het belangrijkste nieuws van het bedrijventerrein. Verder adviseren zij de dienstverleners en het bestuur van parkmanagement over heldere en eenduidige communicatie en denken zij mee over de invulling van evenementen en bijeenkomsten.

### De Polderborrel

Er zijn in 2023 twee Polderborrels geweest; de eerste bij Datacenter Iron Mountain, waarbij de Polderborrel in het teken stond van het ondertekenen van de overeenkomst warmtenet.

De tweede Polderborrel was bij Bals Nederland. Bij dit bedrijf draait alles om duurzaamheid, zowel in hun bedrijfsproces als het pand waarin ze gevestigd zijn.

Beide Polderborrels zijn matig bezocht, waardoor er in 2024 een andere invulling aan de Polderborrel zal worden gegeven.



SPW HIGHLIGHT 

### Bijeenkomst Waardervolle Daken

In 2022 hebben 53 bedrijven op de Waarderpolder gebruik van gemaakt van het haalbaarheidsonderzoek zonnestroominstallatie en tot april 2023 zijn op 15 bedrijfsdaken zonnepanelen geïnstalleerd.



SPW HIGHLIGHT 

### Polderborrel bij Iron Mountain

De Polderborrel is een gratis netwerkevent. Een mooie gelegenheid om onder het genot van een hapje en drankje kennis te maken met collega-ondernemers en ervaringen uit te wisselen.

### HR-netwerk De Waarderpolder werkt! beëindigd

In 2022 heeft het HR-netwerk (na corona) een doorstart gemaakt. De georganiseerde HR-bijeenkomsten zijn niet goed bezocht. We blijken in 'dezelfde vijver' te vissen als ZKIJ Werkt Door, een samenwerkingsverband van het WerkgeversServicepunt Zuid-Kennemerland en IJmond (WSP). De in de arbeidsregio aangesloten gemeenten (Beverwijk, Bloemendaal, Haarlem, Heemskerk, Heemstede, Velsen, Zandvoort) zijn hierin vertegenwoordigd.

Na een overleg van SPW met ZKIJ Werkt door en na de uitkomsten van een enquête (gehouden door SPW in 2023) is besloten dat SPW geen HR-bijeenkomsten meer organiseert. Geïnteresseerde werkgevers en HR-medewerkers worden doorverwezen naar ZKIJ Werkt Door. Af en toe plaatst Linda nog een interessant HR-bericht op de speciale LinkedIn-pagina.

### Website Waarderpolder.nl

Er is in 2023 begonnen met het updaten van de website Waarderpolder.nl. Er staat verouderde informatie op. Onder andere is de volledige webpagina afval en grondstoffen vernieuwd, ook vanwege de introductie van Grondstoffencoach Waarderpolder Jan-Henk Welink. Hij is in oktober begonnen en helpt bedrijven hun afval te verminderen, de kosten van afval te reduceren en hun afvalstromen circulair te verwerken.



De Poldercast 7 met Niels Zonneveld van LEMO



### De Poldercast

De Poldercast is in 2023 voortgezet; het is de podcast voor én met bedrijven in de Waarderpolder. Het is een samenwerking van SPW en A Small Gang Education. In 2023 zijn er zowel opnames bij De Podcastfabriek als Top Format geproduceerd. Beide bedrijven zijn gevestigd in de Waarderpolder.

Het concept is eenvoudig en doeltreffend: gastheren Ruud Meijer en Stan Verstraete spreken elke maand met een ondernemer uit de Waarderpolder 'live' in de studio en vragen hem/haar de hemd van het lijf. Ook bespreken zij het Waarderpoldernieuws en bellen ze ook nog met een andere ondernemer. Luisteraars weten hun weg naar de Poldercast steeds beter te vinden.

### Wisseling van communicatieadviseur

Per 1 november 2023 heeft Irma Graveland na 14 jaar haar functie als communicatieadviseur in goed overleg beëindigd. Met ingang van 1 januari 2024 begint haar opvolger Herman Opmeer. Tussentijds heeft Mariëtte Peperkamp haar werkzaamheden zo goed mogelijk voortgezet.

### Overige communicatiemiddelen:

#### WP Journaal

Ondernemers worden wekelijks op de hoogte gehouden van nieuws via de nieuwsbrief WP Journaal. Het aantal ontvangers van de nieuwsbrief is ongeveer 1440. De nieuwsbrief wordt goed gewaardeerd met een wekelijkse openingsrate van 40 tot 43 %.

#### Waardervol

4 keer per jaar vergadert de redactie van Waardervol, waarna 'de schoolkrant' van de Waarderpolder kwartaal-magazine Waardervol verschijnt met daarin artikelen over actuele thema's.

#### Social Media

Communicatie is wekelijks actief op LinkedIn, Facebook en Instagram. Op elk platform is een ander publiek, maar LinkedIn is het belangrijkste social media-kanaal van SPW. Onze volgers op LinkedIn zijn weer gestegen, naar 1290.

#### Goede Zaken

Communicatie heeft in 2023 vier artikelen aangeleverd voor de Goede Zaken-pagina in het Haarlems Dagblad, onder andere over;

- Het beoogde warmtenet Waarderpolder en
- De nieuwe afspraken die zijn gemaakt over het gebruik van bedrijventerrein Waarderpolder. Bestaande gebouwen mogen anders worden ingericht en onder voorwaarden mag er ook worden bijgebouwd.



SPW HIGHLIGHT

#### C the Future bij MAAK

Welke uitdagingen spelen op bedrijventerreinen in Nederland? Hoe maken we bedrijventerreinen circulair en wat betekent dat? Moeten we gaan wonen op bedrijventerreinen?



## De Poldercast

De Poldercast is een podcast voor en met ondernemers uit de Waarderpolder. Ruud Meijer en Stan Verstraete vragen een ondernemer de hemd van het lijf over de onderneming, drijfveren en waarom de keuze op de Waarderpolder is gevallen voor hun locatie.

POLDERCAST



**Gelmer Leibbrandt van Royal Joh. Enschedé**

POLDERCAST



**Ton Vermeulen van Record Industry**

POLDERCAST



**Harold van Haren van Geotech**

POLDERCAST



**Niels Zonneveld van Lemo**

POLDERCAST



**Mariëlle van Beek van Perspekt**

POLDERCAST



**Laili Ishaqzai van Molano**

POLDERCAST



**Jaap Jan Gerritsen van Meuwissen Gerritsen**

POLDERCAST



**Mikkel Levelt van Simon Lévelt**



Het Jaarverslag 2023 is een uitgave  
van Stichting BIZ Waarderpolder en  
Stichting Parkmanagement Waarderpolder

